

Số: 173 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 20 tháng 01 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 307
Ngày: 22/01/2025
Chuyên: ...
Số và ký hiệu: ...

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐ-DVĐG ngày 07/01/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 02) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 256/HĐ-DVĐG ngày 08 tháng 10 năm 2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Văn Trong và bà Nguyễn Thị Ngọc Chúc, hiện cư ngụ tại: số 23/1 ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, cụ thể như sau:

*** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 02:**

- Diện tích: 893,2 m² (gồm 150,0 m² đất ở tại nông thôn và 743,2 m² đất trồng cây lâu năm).

- Dừa loại 1: 05 cây.

- Tài sản tọa lạc: ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm: **1.447.600.830 đồng** (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm ngàn, tám ba mươi đồng).

*** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 26:**

- Diện tích: 8.997,4m² đất trồng lúa nước còn lại.

- Dừa loại 2: 30 cây.

- Dừa loại 3: 165 cây

- Tài sản tọa lạc: ấp Thạnh Khương B, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm: **1.624.895.996** (Một tỷ, sáu trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi lăm ngàn, chín trăm chín mươi sáu đồng)

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Lê Văn Trong và bà Nguyễn Thị Ngọc Chúc đấu giá để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú.



* Giá khởi điểm: **3.072.496.826** (Ba tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm chín mươi sáu ngàn, tám trăm hai mươi sáu đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở (trừ thuế thu nhập).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ (thửa đất số 233), 500.000 đ/hồ sơ (thửa đất số 52)** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

2.2 Số tiền đặt trước: **289.500.000đ/hồ sơ (thửa đất số 233), 324.900.000 đ/hồ sơ (thửa đất số 52)** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ ngày 07/3/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả giá trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- UBND xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú;
- Ông Lê Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Ngọc Chúc;
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Thạnh Phú chuyển)
- Lưu: HS 07/2025, Niêm yết TTĐG, L₂.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



11

11/11/11
11/11/11
11/11/11

